

**Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей  
по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

г.Чебоксары

"24" января 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Стройком»** (428024, г. Чебоксары, Гаражный проезд, д.5; ИНН 2130052123, КПП 213001001 ОГРН 1092130000060; Р/с 40702810700000013014 В АКБ «Чувашкредитпромбанк» ОАО г.Чебоксары БИК 049706725 к/с 30101810200000000725; тел./факс (8352) 63-85-85) именуемое в дальнейшем **«Правообладатель»**, в лице директора Чернова Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны. и

**Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»** (428000 Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский пр., д.17, стр. 1, помещение 3; ОГРН 1152130000186, ИНН 2130148555, КПП 213001001), именуемое в дальнейшем **«Правоприобретатель»** в лице директора Шапошникова Олега Леонидовича с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», договорились о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору в соответствии с п. 5 ст. 22 Земельного кодекса РФ Правообладатель - Арендатор по Договору № 154/6170-М от 03.06.2015 г. аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне Арендатора - передает все права и обязанности Правоприобретателю -новому Арендатору в отношении земельного участка, предоставленного согласно постановлению администрации города Чебоксары от 21.05.2015 №1731, относящегося к землям населенных пунктов с кадастровым номером 21:01:010204:196 площадью 121кв.м., для организации подъездных путей, расположенный в г.Чебоксары в районе жилого дома №47 по ул.Свердлова.

1.2. Договор № 154/6170-М от 03.06.2015 г. аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне Арендатора права и обязанности по которому передаются Правоприобретателю, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

1.3. Согласие собственника земельного участка получено в письме заместителя главы администрации – председателя Горкомимущества от 15.12.2016 г. №20340.

1.4. Правообладатель гарантирует, что:

- является законным владельцем прав и обязанностей по вышеуказанному договору аренды земельного участка наравне с Ивановым В.А.;
- на момент заключения настоящего договора все обязательства по договору аренды земельного участка исполнены им в полном объеме;
- передаваемые права не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц.

### **2. Срок**

2.1. Права и обязанности по договору аренды передаются Правоприобретателю в пределах срока основного договора аренды - до 20.03.2018 г.

### **3. Обязанности Сторон**

3.1. Правообладатель обязан:

3.1.1. После регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике предоставить один экземпляр настоящего договора в МКУ «Земельное управление» города Чебоксары (г.Чебоксары, ул. Пирогова, д. 18/1 каб.108)

3.1.2. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды.

3.2. Правоприобретатель обязан:

3.2.1. Принять на себя все права и обязанности Правообладателя по договору № 154/6170-М от 03.06.2015 г. аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне Арендатора

3.2.2. Нести необходимые расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора.

3.2.3. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего

договора и перехода права аренды.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Правообладатель несет ответственность за достоверность всех представленных Правоприобретателю документов.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор о передаче прав и обязанностей и переход права по договору аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора и перехода права аренды, несет Правоприобретатель.

5.3. Право аренды на земельный участок переходит к Правоприобретателю с момента регистрации договора.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ. Одностороннее изменение условий договора не допускается.

5.6. Настоящий Договор подписан в пяти экземплярах – один экземпляр для Правообладателя, два экземпляра для Правоприобретателя (один из которых – для передачи в МКУ «Земельное управление» города Чебоксары), один экземпляр – Иванову В.А., один экземпляр - регистрирующему органу.

#### 6. Адреса и подписи Сторон



ООО «Стройком»

Директор

м.п.

  
В.А. Чернов

ООО «Партнер»



Директор

м.п.

  
О.Л. Шапошников

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Чувашской Республике

Произведена государственная регистрация  
УСТУПКА ПРАВ( АРЕНДА)

Дата регистрации 24.03.2017

Номер регистрации 21:01:010204:196-21/001/2017-1

Государственный регистратор Е.И. Данилова

