



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Застройщику: ООО «Строительная компания»,
ИНН 2130052123 КПП 213001001, 428000, г. Чебоксары,
Гаражный проезд, 5, телефон 308 008 Верить.
Застройщику: ООО «Партнер» ИНН 2130148555
КПП 213001001, 428018, г. Чебоксары, Московский
пр., д.17, стр.1, помещение 3, тел./факс 4577-25
Верить.

ООО «Партнер»
Кому ООО «Строительная компания»
(наименование застройщика)
ИНН 2130052123 КПП 213001001
ИНН 2130148555 КПП 213001001
428000, г. Чебоксары, Гаражный проезд, 5
полное наименование организации – для
428018, г. Чебоксары, Московский пр.,
д.17, стр.1, помещение 3
юридический адрес, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)
телефон 308 008
Тел./факс 45-77-25

Заместитель главы администрации города Чебоксары
по вопросам архитектуры и градостроительства

РАЗРЕШЕНИЕ
27.04.2017 на строительство



Дата 26 августа 2015

№ 21-01-142-2015

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественный центр (позиция 32)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» 2) Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ ЧР
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №2-1-1-0045-15 от 29.07.2015 по проектной документации (без сметы) на строительство (негосударственная экспертиза); 2) №21-1-1-0381-13 от 25.12.2013 по результатам инженерных изысканий (государственная экспертиза);

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010204:174 (для строительства общественного центра); 21:01:010204:394 (для размещения бесплатной гостевой парковки для индивидуального автотранспорта) 21:01:010204:196 (для организации подъездных путей)		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010204		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.05.2014 № RU21304000-140, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 10.06.2014 №2014		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика - АРТ», 2013 год, №283/12		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	3064,2	Площадь участка для строительства общественного центра (кв. м):	2259
	Объем (куб. м):	17728,0	в том числе: подземной части (куб. м):	3681,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): - пожарно-техническая - архитектурная	14,47 22,2
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	862,0		
Иные показатели: -				
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, IV микрорайон центральной части города Чебоксары (2 очередь) позиция 32		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» мая 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“25” августа 2015 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.



А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до **«31» декабря 2017 г.**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“27” апреля 2017 г.

М.П.



(подпись)

А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в МБУ «УЖКХ и Б» (бульвар купца Ефремова, д.16).

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий.

С примечанием ознакомлены: