

# ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Чебоксары

«01» марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройком» (428024, г. Чебоксары, Гаражный проезд, д.5; ИНН 2130052123, КПП 213001001 ОГРН 1092130000060) именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Чернова Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер» (428000 Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский пр., д.17, стр. 1, помещение 3; ОГРН 1152130000186, ИНН 2130148555, КПП 213001001), именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**» в лице директора Шапошников Олега Леонидовича действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору земельный участок кадастровый № 21:01:010204:394, именуемый в дальнейшем – участок, площадью 870 кв.м. для размещения бесплатной гостевой парковки для индивидуального автотранспорта, расположенный в г.Чебоксары по ул.Свердлова, во временное владение и пользование. Границы участка, предоставляемого в субаренду по настоящему договору, обозначены на местности и идентифицированы.

1.2. Указанный выше участок принадлежит Арендатору на праве аренды согласно договору №240/5796-М от 05.12.2013 г. аренды земельного участка. Данный договор заключается с письменного согласия Арендодателя, выраженного им в письме от 24.10.2016 г. №29/08-4857.

1.3. На момент подписания настоящего договора объекты недвижимости на участке отсутствуют.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Арендатор обязан:

- предоставить во владение и пользование Субарендатора участок в течение 2 дней с момента подписания настоящего договора. Факт передачи участка в субаренду по настоящему договору будет подтверждаться соответствующим актом, который стороны будут составлять в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывать непосредственно после передачи участка;
- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды на земельный участок;
- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора за исключением случаев, установленных законодательством РФ;
- принять участок после прекращения действия настоящего договора;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

### 2.2. Арендатор вправе:

- контролировать использование участка в соответствии с его назначением, установленным настоящим договором и договором аренды земли;
- получать арендную плату по настоящему договору;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

### 2.3. Субарендатор обязан:

- поддерживать земельный участок в нормальном состоянии в соответствии с его целевым назначением, не допускать ухудшение его состояния;

- вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором;
  - возвратить имущество в течение 2 дней после прекращения настоящего договора.
- Факт возврата участка в соответствии с настоящим договором будет подтверждаться соответствующим актом, который стороны будут составлять в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывать непосредственно после передачи участка;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

#### **2.4. Субарендатор вправе:**

- требовать передачи и принятия участка в соответствии с условиями настоящего договора;
- требовать прекращения вмешательства Арендатора в свою хозяйственную деятельность в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

### **3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За предоставленный в субаренду по настоящему договору земельный участок Субарендатор уплачивает Арендодателю ежемесячно в 2017 году сумму в размере 2 065 (Две тысячи шестьдесят пять) рублей 96 копеек.

3.2. Сумма арендной платы по настоящему договору должна перечисляться Субарендатором на расчетный счет Арендодателя в сроки, установленные договором №240/5796-М от 05.12.2013 г. аренды земельного участка.

3.3. Размер арендной платы по настоящему договору может изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нарушения срока предоставления участка во владение и пользование Субарендатора, предусмотренного настоящим договором, Арендатор уплачивает Субарендатору штраф в размере 50 (пятьдесят) рублей за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения срока для возврата участка, предусмотренного настоящим договором, Субарендатор уплачивает Арендатору штраф в размере 50 (пятьдесят) рублей за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Субарендатором срока перечисления арендной платы, установленного настоящим договором, он уплачивает Арендатору пени в размере 0,1% от суммы неуплаченной арендной платы за каждый день просрочки.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор заключен на 11 (одиннадцать) месяцев.

5.2. Настоящий договор не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента подписания.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в судебном (или одностороннем) порядке только в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.4. В случае расторжения Арендодателем договора аренды земельного участка настоящий договор прекращает свое действие.

### **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Ни одна из сторон по настоящему договору не будет нести ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты

государственных органов или органов местного самоуправления, которые будут препятствовать исполнению настоящего договора.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства по причинам, установленным п.6.1 настоящего Договора, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок.

## 7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор будет передаваться на решение арбитражного суда в соответствии с законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор  
ООО «Стройком»

Директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V.A. Chernov', written over a horizontal line.

В.А. Чернов

Субарендатор  
ООО «Партнер»

Директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'O.L. Shaposhnikov', written over a horizontal line.

О.Л. Шапошников